

Wzór umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Radomiu pomiędzy:

Muzeum im. Jacka Malczewskiego, Rynek 11, 26-600, NIP 796 00 78 513, REGON 000592584,
w imieniu, którego działa

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

1.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości
.....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki
akcyjnej), posiadającym REGON:, NIP:, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

1..... zamieszkałym, PESEL.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Rozwoju, adres....., posiadającym REGON:, NIP:

.....

(w przypadku spółki cywilnej)

1.zamieszkałym.....,
PESEL..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
adres..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,

2.zamieszkałym....., PESEL.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
Ministra Rozwoju prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającym REGON....., NIP.....

**(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład
w ramach konsorcjum) (w przypadku spółki prawa handlowego)**

1.....

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości
..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki
akcyjnej), posiadającym REGON: NIP:, reprezentowanym przez:

.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam.
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: NIP:,
PESEL reprezentowanymi przez pełnomocnika:

1).....

2).....

zwanym dalej: „Wykonawcą” została zawarta, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja robót budowlanych objętych zakresem Zadania 1: Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie i zagospodarowanie terenu" w ramach projektu pn.: "Rozwój działalności Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu poprzez stworzenie dodatkowej przestrzeni kulturalnej wraz z wprowadzeniem nowej oferty kulturalno-edukacyjnej", współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS), Priorytet VII Kultura, Działanie FENX.07.01.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac opisanych niniejszą umową, w tym w szczególności:
 - 2.1 roboty budowlane:
 - roboty konstrukcyjne,
 - roboty dachowe,
 - roboty murarskie,
 - podłoga i posadzki,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - tynki wewnętrzne, licowanie ścian, roboty malarskie, sufity podwieszane, zabudowa GK, pozostałe roboty wykończeniowe,
 - remont konserwatorski elewacji,
 - montaż windy,
 - 2.2 instalacje sanitarne:
 - instalacje sanitarne wewnętrzne,
 - sieci sanitarne zewnętrzne,
 - 2.3 instalacje elektryczne:
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje niskoprądowe,
 - 2.4 wyposażenie pomieszczeń – wyłącznie elementy trwale związane z infrastrukturą budowlaną,
 - 2.5 zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie elementów małej architektury,
 - nasadzenia zieleni,
 - utwardzenia nawierzchni,
 - budowa ogrodzenia, opaski wokół budynku, placu na odpady oraz placu pod agregaty klimatyzacyjne.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
4. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem technicznym, wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż. w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
 6. Wykonawca zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania Zamawiającego w tym zakresie.
 7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonej podczas prac zieleni niskiej w tym trawników, bylin i krzewów, jeżeli nie są przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu.
 8. Wykonawca po zakończeniu robót przeprowadzi szkolenia w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie, przy czym do udziału w szkoleniach Wykonawca zaprasza przedstawicieli Zamawiającego, a z przeprowadzonego szkolenia sporządza protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej.
 9. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określają poniższe dokumenty SWZ :
 - a) dokumentacja projektowa, w tym:
 - projekt budowlany,
 - przedmiar robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną i szczegółową,
 - e) obowiązki wynikające z treści decyzji administracyjnych i uzgodnień,
 - f) dodatkowe obowiązki wynikające z opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skosztorysowanie wszystkich elementów robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi pracami niezbędnymi do ich prawidłowego wykonania. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a innymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić stwierdzenie takiej rozbieżności Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym będą wykonywane prace określone w niniejszej umowie i warunkami realizacji robót, w szczególności z dostępnością,



położeniem i wymiarami obiektów budowlanych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie konieczne informacje umożliwiające mu zrealizowanie niniejszej umowy w całości.
13. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - wykonania wszystkich wymaganych pomiarów i badań niezbędnych do odbioru robót oraz ich udokumentowania,
 - utylizacji powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej (o ile wymagane),
 - wykonania oznakowania przeciwpożarowego oraz dokumentów: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego,
 - uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - zapewnienia serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem umowy od dnia odbioru końcowego,
 - przestrzegania zasady „nie czyn poważnych szkód” (DNSH) oraz wszystkich pozostałych wymagań wynikających z wytycznych programu FEnIKS.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę są następujące:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – w terminie 27 miesięcy, liczonym od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w lit. a), jednak nie później niż do dnia 31 października 2027 r., zgodnie z wymaganiami harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Projektu.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 lit. b), rozumie się:
 - wykonanie całości robót budowlanych i konserwatorskich objętych zakresem umowy,
 - uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - podpisanie przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. Termin określony w ust. 1 lit. b) ma charakter maksymalny i nieprzekraczalny. Obejmuje on również obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca może zrealizować roboty przed tym terminem, pod warunkiem zgodności z zasadami i harmonogramem finansowania, o których mowa w § 3 i § 4 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, terminowe i bezpieczne wykonanie robót budowlanych, zarówno przez siebie, jak i przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, jeżeli zostaną zaangażowani do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w szczególności w zakresie etapowego przekazywania dokumentów niezbędnych do rozliczenia projektu i zachowania kwalifikowalności wydatków w ramach Programu FEnIKS.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
brutto: zł (słownie: zł) w tym:
netto: zł (słownie: zł)
podatek VAT:% zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) wykonanie wszystkich prac zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR,
 - b) organizację i prowadzenie budowy, zaplecze, media, dozór, zabezpieczenia,
 - c) transport i montaż materiałów oraz elementów stałego wyposażenia,
 - d) utylizację odpadów, przekładki, zabezpieczenia infrastruktury,
 - e) wykonanie wymaganych badań, pomiarów, dokumentacji powykonawczej,
 - f) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, dopuszczeń,
 - g) wykonanie szkoleń i przekazanie dokumentów odbiorowych.
3. Wynagrodzenie nie podlega zwiększeniu z tytułu ewentualnych braków lub błędów w kosztorysie, przedmiarach lub dokumentacji, jeżeli wykonanie robót jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w formie częściowych faktur kwartalnych, wystawianych po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wykonanych etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji projektu.
Płatności będą realizowane w następujących okresach:
 - rok 2025: III kwartał, IV kwartał,
 - rok 2026: I, II, III i IV kwartał,
 - rok 2027: I kwartał, II kwartał oraz płatność końcowa po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacyjnymi i uwzględnił je w cenie ryczałtowej. Brak rozpoznania zakresu robót lub inne błędne założenia nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych (maksymalnie jedna na kwartał) oraz jednej faktury VAT końcowej.
2. Planowany okres realizacji projektu, w tym przedmiotu umowy, przypada na lata 2025–2027. Zakres rzeczowy planuje się zakończyć do dnia 31 października 2027 r.
3. Płatności będą realizowane na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz w zakresie dopuszczalnym przez zapisy umowy o dofinansowanie projektu.
4. Kwota płatności częściowych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Pozostałe 40% wartości wynagrodzenia będzie wypłacone po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5. Faktury, zarówno częściowe, jak i końcowa, będą płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 8 i 9, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania płatności zaliczkowych.
7. Każda faktura musi być zaopatrzona w:
 - a) protokół odbioru robót,
 - b) wykaz dostarczonych urządzeń i wyposażenia (jeśli dotyczy),
 - c) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego lub wynikające z umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego.
9. Zamawiający dokona zapłaty należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę po uprzedniej zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających uznanie rachunków płatnościami lub oryginały oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.
10. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. W razie braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
11. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Należności będą płacone na rachunek bankowy nr Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jego potwierdzenia.
13. Zamawiający zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, w formacie PDF.
14. Wykonawca przesyła faktury wraz z załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: finanse@muzeum.edu.pl
15. Przesłanie faktur na inny adres e-mail niż wskazany powyżej będzie traktowane jako ich niedoręczenie.
16. W celu zapewnienia autentyczności i integralności, faktury będą wysyłane z adresu e-mail Wykonawcy:
17. Strony zobowiązują się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający ich autentyczność, integralność i czytelność.
18. Faktury elektroniczne nie będą wystawiane i przesyłane w formie papierowej. Faktury w formie papierowej mogą być dopuszczone tylko po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego.
19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej uznaje się datę wpływu na skrzynkę pocztową wskazaną w ust. 14.
20. Cofnięcie przez Zamawiającego zgody na faktury elektroniczne wymaga formy pisemnej i powoduje konieczność ich zaprzestania w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia.
21. Zgoda na faktury elektroniczne obejmuje również faktury korygujące, duplikaty oraz noty księgowe.
22. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w ust. 14 i 16, wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, tj. zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie:
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób, o którym mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy.
4. Kwota zabezpieczenia może zostać przeznaczona na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi, gwarancji jakości, kar umownych, odszkodowań oraz wydatków poniesionych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
Zabezpieczenie może być również wykorzystane na pokrycie kosztów usunięcia usterek przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Pozostałe 30% zabezpieczenia, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, które będą biegać równolegle i wynoszą co najmniej 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, **lub dłużej, jeżeli okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie przekracza 60 miesięcy.**
7. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad istotnych, zwrot części zabezpieczenia określonej w ust. 6 może zostać odpowiednio przesunięty do czasu usunięcia wad i zakończenia procedury odbioru robót naprawczych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce, Zamawiający zwróci je wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty jego prowadzenia oraz prowizję za przelew.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, której ważność jest ograniczona terminem, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub okresu gwarancji.
Brak przedłużenia zabezpieczenia w terminie uprawnia Zamawiającego do jego natychmiastowego wykorzystania oraz rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na inną lub kilka spośród form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do umowy.
11. Rozwiązanie umowy, w tym jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ani nie ogranicza możliwości jego wykorzystania przez Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 6 OBOWIĄZKI STRON

I. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 3 i ust. 9, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ramach projektu pn. „Rozwój działalności Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu poprzez stworzenie dodatkowej przestrzeni kulturalnej wraz z wprowadzeniem nowej oferty kulturalno-edukacyjnej”, współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS), Priorytet VII Kultura, Działanie FENX.07.01.
3. Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z kopiami uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Przestrzeganie przepisów BHP zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez Kierownika Budowy.
5. Użycie materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną i przepisami, posiadających odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub zgodność z europejskimi normami.
6. Realizacja robót z poszanowaniem środowiska, mienia Zamawiającego i osób trzecich oraz bezpieczeństwa ludzi i terenu budowy.
7. Opracowanie i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do zasadniczych robót:
 - projektu organizacji robót,
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - planu BIOZ,
 - programu zapewnienia jakości.
8. Bieżące prowadzenie dziennika budowy oraz przechowywanie i udostępnianie pełnej dokumentacji budowy upoważnionym podmiotom.
9. Wykonanie i utrzymanie oznakowania informacyjnego projektu (tablica informacyjna zgodna z wytycznymi programu FEnIKS)- wytyczne w tym zakresie przekaze Zamawiający po podpisaniu umowy.
10. Uzyskiwanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
11. W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych:
 - uzyskanie zgód projektanta w zakresie odstępstw od projektu,
 - zapewnienie niezbędnych zmian projektu i decyzji administracyjnych, jeśli odstępstwo jest istotne.
12. W okresie gwarancji i rękojmi – wykonywanie nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz czynności eksploatacyjnych wymaganych przez producentów urządzeń.
13. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz ponoszenie kosztów jego utrzymania.
14. Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in.:
 - dziennik budowy,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- oświadczenia kierownika robót,
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - atesty, certyfikaty, instrukcje użytkowania,
 - kosztorys powykonawczy,
 - dokumenty gwarancyjne.
- w wersji papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymaganiami programu FEnIKS.
- Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej i elektronicznej.
15. Dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 16. Wykonywanie robót objętych niniejszą umową w taki sposób, aby nie dopuścić bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, do powstania szkód i utrudnienia użytkownikom właściwego gospodarowania na gruntach w obrębie prowadzonych robót budowlanych.
 17. Wypłata odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód na gruntach w obrębie prowadzonych robót, na powierzchni większej, niż było to uzasadnione prawidłową organizacją i właściwą technologią wykonywanych robót.
 18. Uzgodnienie z właścicielem i wypłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu.
 19. Poniesienie wszelkich kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót.
 20. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z organizacją, utrzymaniem placu budowy.
 21. Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i jej poszczególnych części.
 22. Naprawienie dróg zniszczonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 23. Naprawienie szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami.
 24. W przypadku zaistnienia takiej konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji umowy.
 25. Chronienie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 26. Naprawienie na własny koszt uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, o którym mowa w ust. 24 w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
 27. Zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia.
 28. Współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 29. Zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych z zachowaniem zasad określonych w § 7.
 30. Uczestniczenie w radach budowy, spotkaniach roboczych, naradach technicznych, wizjach terenowych, przeglądach, kontrolach i pozostałych spotkaniach.
 31. Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub projektanta.

32. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych.
33. Udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania zawartych umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
34. Zapewnienie Zamawiającemu, osobom upoważnionym, audytorom oraz instytucjom kontrolnym dostępu do terenu budowy i wszystkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
35. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH), obowiązującą w ramach projektów współfinansowanych z Programu FEnIKS, oraz stosowania rozwiązań środowiskowo zrównoważonych.

II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w wysokości nie niższej niż całkowita wartość brutto niniejszej umowy. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.

III. Klauzule etyczne i antykorupcyjne:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać zasad etycznych oraz polityki przeciwdziałania nadużyciom finansowym i korupcji określonych w wytycznych programu FEnIKS oraz innych dokumentach właściwych dla projektów współfinansowanych ze środków UE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) unikania działań noszących znamiona korupcji lub nadużyć finansowych,
 - b) nieoferowania, niedokonywania ani nieprzyjmowania żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich podejrzeń o działania niezgodne z prawem, zasadami etycznymi lub interesem publicznym,
 - d) współpracy z instytucjami kontrolnymi, w tym zapewnienia im dostępu do dokumentacji oraz osób zaangażowanych w realizację umowy.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad etycznych lub antykorupcyjnych, Zamawiający ma prawo do:
 - a) wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień,
 - b) wstrzymania realizacji umowy lub wypowiedzenia jej w trybie natychmiastowym, jeżeli naruszenie ma charakter rażący.
4. Postanowienia niniejszego ustępu obowiązują przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie jej rozliczania i podlegają nadzorowi instytucji odpowiedzialnych za wdrażanie programu FEnIKS.

IV. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwanie zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 3. Udzielanie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy.
 4. Dokonywanie terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę.
 5. Dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
 6. Przekazanie dokumentacji, określającej przedmiot zamówienia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 7. Przekazanie terenu budowy (robót) w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
 8. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
 9. Dostarczenie dziennika budowy wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczących realizacji zadania.
 10. Zapewnienie sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych.

§ 7 ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - b) Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia.
 - c) W razie niewykonania zgłoszenia robót zanikających, Wykonawca na własny koszt odkrywa roboty i przywraca je do pierwotnego stanu po odbiorze.
 - d) W przypadku wykrycia wad lub usterek, odbiór może być dokonany dopiero po ich usunięciu, co zostanie potwierdzone ponowną procedurą odbiorową.
2. Odbiór częściowy robót:
 - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
 - b) Odbioru dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
 - c) Z odbioru częściowego sporządza się protokół, który nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wykonane roboty.
3. Odbiór ostateczny (końcowy):
 - a) Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.



- b) Inspektor Nadzoru potwierdza gotowość do odbioru robót i przyjmuje dokumenty odbiorowe.
 - c) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od potwierdzenia przez Inspektora gotowości do odbioru, chyba że konieczność uzupełnienia dokumentacji odbiorowej uzasadnia przedłużenie tego terminu.
 - d) Odbiór dokonuje komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i – jeśli dotyczy – przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - e) Odbiór polega na ocenie zgodności wykonanych robót w szczególności z dokumentacją projektową, STWiOR, wynikami pomiarów, wizją lokalną i protokołami odbiorów częściowych.
 - f) W razie stwierdzenia braków, wad lub nieusuniętych usterek, komisja wyznacza termin ich usunięcia i ponownego odbioru.
4. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego:
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć m.in.:
- pozwolenie na użytkowanie,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i PDF), zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej,
 - pomiary geodezyjne powykonawcze,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenia Kierownika Budowy,
 - protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i robót poprawkowych,
 - deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - instrukcje obsługi, przeglądów i konserwacji urządzeń,
 - kosztorys powykonawczy,
 - dokumenty gwarancyjne,
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub przez instytucje kontrolujące w ramach projektu.
5. Odbiór pogwarancyjny:
- a) Przeprowadzany jest po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
 - b) Celem odbioru jest potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad zgłoszonych w okresie gwarancji.
 - c) Odbiór dokonuje komisja Zamawiającego na podstawie oględzin, dokumentów i potwierdzenia napraw.
6. Postanowienia dodatkowe:
- a) Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu odbioru (po skutecznym zgłoszeniu przez Wykonawcę), z wyłączeniem sytuacji, gdy brak odbioru wynika z nieprzedłożenia wymaganej dokumentacji odbiorowej, powoduje naliczenie kar umownych zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
 - b) Odbiór końcowy robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
 - c) Wszelkie dokumenty odbiorowe muszą być zgodne z zasadą DNSH oraz wymaganiami projektów realizowanych w ramach FEnIKS.
 - d) Protokół odbioru końcowego jest równoznaczny z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących rękojmi i gwarancji.

§ 8



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy – Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej umowy ani zawierać postanowień mniej korzystnych dla Podwykonawcy niż przewidziane dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna przewidywać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury/rachunku,
 - b) możliwość bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty, zgodnie z przepisami Pzp.
6. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień:
 - a) sprzecznych z art. 463 ustawy Pzp,
 - b) uzależniających płatność od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) uzależniających zwrot zabezpieczenia od działania Zamawiającego,
 - d) wydłużających termin wykonania robót ponad termin wynikający z umowy z Wykonawcą,
 - e) przewidujących wyższe wynagrodzenie niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - f) uniemożliwiających rozliczenie robót z Zamawiającym w szczególności przez brak jednoznacznego określenia zakresu robót, wartości oraz warunków odbioru.
7. Zawarcie umowy z Podwykonawcą możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz właściwą dokumentacją należy przedłożyć co najmniej 14 dni przed planowanym zawarciem.
9. Brak zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy oznacza akceptację przez Zamawiającego.
10. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca przedkłada nowy projekt uwzględniający uwagi Zamawiającego.
11. Zamawiający może zgłosić sprzeciw, jeśli projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4–6.
12. Po zawarciu umowy, Wykonawca przekazuje poświadczoną kopię w terminie 7 dni, jednak nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę.
13. Zamawiający może zgłosić sprzeciw, jeśli przekazana umowa różni się od zaakceptowanego projektu.
14. Umowy na dostawy/usługi (powyżej 50 000 zł lub 0,5% wartości umowy) Wykonawca przekazuje w terminie 7 dni od ich zawarcia.
15. Do zmian w umowach o podwykonawstwo stosuje się zasady z ust. 3–14.
16. W razie braku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawca może żądać bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego.



17. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag w terminie 7 dni. Uwagi nie mogą dotyczyć potrąceń niezwiązanych z podwykonawstwem.
18. W przypadku zgłoszenia uwag:
 - a) Zamawiający może odmówić zapłaty, jeśli Wykonawca wykaże jej niezasadność,
 - b) Zamawiający może złożyć środki do depozytu sądowego,
 - c) Zamawiający może dokonać zapłaty, jeśli zasadność zostanie wykazana.
19. Brak uwag Wykonawcy i potwierdzenie zasadności przez Podwykonawcę (faktura, odbiór) skutkuje zapłatą przez Zamawiającego bez odsetek.
20. Kwota zapłacona Podwykonawcy zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W kontaktach z Zamawiającym Podwykonawcę reprezentuje Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 16.
22. Wykonawca rozlicza się finansowo z Podwykonawcą we własnym zakresie.
23. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zdolności innego podmiotu w celu spełnienia warunków udziału, podmiot ten musi brać udział w realizacji robót, których te zdolności dotyczą.
24. Zapisy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.
25. W razie zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, musi on udowodnić, że nowy podmiot lub samodzielnie spełnia warunki w wymaganym zakresie.
26. W przypadku projektów współfinansowanych ze środków UE, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji wymaganych przez Zamawiającego do systemu SL2021 lub innego obowiązującego systemu monitorującego, w tym danych dotyczących podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi programu i umową o dofinansowanie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawdziwość przekazywanych danych, w tym danych swoich Podwykonawców, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych oraz umową o dofinansowanie projektu.

§ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania, w zakresie prac fizycznych dotyczących wszystkich robót budowlanych wymienionych w kosztorysie. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac objętych umową, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie liczby tych osób oraz ich imiona i nazwiska z wyszczególnieniem przypisanych im zakresów czynności zgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zmiany w składzie personelu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania wymagań określonych w ust. 1. W tym celu, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



niezwłocznie przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę,
 - 4) inne dokumenty (np. dowody opłacania składek ZUS, potwierdzenia zaliczek na podatek dochodowy), zawierające niezbędne dane, w szczególności: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków. Zamawiający zastrzega, że dane finansowe (np. składki ZUS) mogą zostać zanonimizowane, o ile pozwalają jednoznacznie potwierdzić fakt zatrudnienia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania dokumentów wskazanych w ust. 3 zostanie uznane za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonego w ust. 1, co skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. i) niniejszej umowy.
 5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa pracy, Zamawiający może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
 6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w wykonanym przedmiocie umowy przez okres **60 miesięcy** (5 lat), liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym na zamontowany sprzęt i wyposażenie trwale związane z infrastrukturą budynku, na okres **nie krótszy niż 60 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Okresy rękojmi i gwarancji biegną równolegle i rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający zachowuje prawo do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji również po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed ich upływem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte będą roboty wykonane i odebrane częściowo.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia karty gwarancyjnej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy, zgodnie z zakresem wskazanym w karcie gwarancyjnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, o ile nie uzgodniono inaczej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zgłoszenie wady może być dokonane drogą elektroniczną (e-mail), a datą zgłoszenia jest data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów, które poniesie z tego tytułu.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich nienależytego usunięcia, Zamawiający ma prawo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy – zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z możliwością potrącenia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może samodzielnie usunąć wady i usterki na koszt Wykonawcy w przypadku ich nieusunięcia w terminie – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy. Koszty te będą egzekwowane na podstawie odrębnych dokumentów rozliczeniowych.
13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego:
 - a) każdorazowo na żądanie Zamawiającego w przypadku zgłoszenia wad lub usterek,
 - b) na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji z protokolarnym udokumentowaniem jego przebiegu i wskazaniem ewentualnych zaleceń konserwacyjnych.
14. Przeglądy, o których mowa w ust. 13, obejmują również zamontowane urządzenia i wyposażenie, które zgodnie z zaleceniami producenta wymagają okresowych przeglądów – przeglądy te również wykonywane będą na koszt Wykonawcy, łącznie z materiałami eksploatacyjnymi.
15. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji nastąpi na podstawie pisemnych protokołów odbiorów wykonanych czynności serwisowych i naprawczych a brak wykonania wymaganych czynności skutkuje możliwością przedłużenia okresu gwarancji/rękojmi do czasu ich wykonania.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, materiałów i utworów powstałych przy realizacji umowy (w szczególności: instrukcji użytkowania, dokumentacji wykonawczej, powykonawczej, fotograficznej, filmowej oraz innych materiałów pisemnych i graficznych) przechodzą nieodpłatnie w całości na Zamawiającego z chwilą ich przekazania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona w tym także wersje edytowalne (np. .docx, .dwg, .xls) oraz pliki źródłowe, jeśli zostały wykorzystane do przygotowania utworów.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru (potwierdzenia zaawansowania) prac, w ramach których powstały utwory będące przedmiotem praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy autorskich



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Utwory powstałe w związku z realizacją umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z powyższych oświadczeń lub obowiązków, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym za koszty zastąpienia utworów, do których Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie.
 5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie, na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa powyżej,
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do opracowań, modyfikacji i przeróbek), a także zapewnia, że autorzy tych utworów wyrazili zgodę na ingerencję w integralność utworów w takim zakresie.
 6. Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w ust. 5, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, sieci i Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie, wyświetlanie, prezentowanie,
 - 5) wykorzystanie w innych utworach, materiałach promocyjnych, szkoleniowych, edukacyjnych,
 - 6) tłumaczenie, skracanie, modyfikowanie, tworzenie wersji obcojęzycznych,
 - 7) najem, dzierżawa, sublicencjonowanie,
 - 8) archiwizacja i wykorzystywanie przy kolejnych inwestycjach.
 7. Jeżeli w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego praw majątkowych również na tych polach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wezwania w drodze pisemnego aneksu lub oświadczenia z podpisem kwalifikowanym.
 8. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa również własność wszystkich egzemplarzy utworów i nośników ich zawierających. Wynagrodzenie umowne obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystanie utworów na wszystkich polach eksploatacji.
 9. Zamawiający ma prawo przenosić nabyte prawa autorskie majątkowe na osoby trzecie oraz korzystać z praw zależnych bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 10. Zamawiający ma prawo korzystać z utworów w całości lub części, samodzielnie lub w połączeniu z innymi dziełami, a także ich opracowań, tłumaczeń i wersji zmienionych.
 11. W przypadku roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia praw autorskich, mających związek z realizacją umowy, Wykonawca:
 - 1) przejmuje pełną odpowiedzialność za te roszczenia,
 - 2) zobowiązuje się przystąpić do postępowania sądowego w miejsce Zamawiającego lub po jego stronie,
 - 3) pokryje wszelkie koszty i odszkodowania zasądzone lub wynikające z ugód, w tym koszty zastąpienia utworów oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 12

KARY UMOWNE



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminów umowy – w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru lub pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art.464 ust.10 Pzp – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy realizacji czynności określonych w § 9 ust. 1 lub za nieprzedstawienie w terminie wymaganych dokumentów potwierdzających to zatrudnienie – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę i każdy dzień niespełnienia wymogu.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, ale innych niż określone w § 13 – w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - c) za odstąpienie od umowy – w dniu doręczenia stronie oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania lub ukończenia robót oraz z innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowania, o których mowa w ust. 4, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne mogą być kumulowane, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji umowy, nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Limit nie dotyczy wartości roszczeń z tytułu odszkodowania uzupełniającego określonego w ust. 4



§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron. W porozumieniu Strony określą w szczególności termin rozwiązania umowy oraz terminy i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań.
2. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) jeżeli zaistniała okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 14 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
 - f) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu 14 dni,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
 - h) jeżeli Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - i) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - j) Wykonawca dopuszcza do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zażądał usunięcia i nie usuwa go z terenu budowy, pomimo pisemnego żądania Zamawiającego, tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - k) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania



- bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w każdym przypadku wystąpienia okoliczności w terminie 6 miesięcy od dokonania co najmniej drugiej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i przekroczenia przez sumę dokonanych zapłat 5% wartości umowy,
- l) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu, realizuje roboty objęte przedmiotem umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z dokumentacją projektową, w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy obowiązany jest on:
- a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału. Koszty te obejmują m.in. koszty zabezpieczenia robót, inwentaryzacji, ochrony terenu oraz ewentualne wydatki na zastępstwo wykonawcy,
 - b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego,
 - c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
 - e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od umowy. Koszty te zostaną określone w protokole,
 - f) koszty wyszczególnione w pkt. e) Zamawiający potrąci z ostatniej faktury, jeżeli kwota faktury nie będzie wystarczająca na pokrycie poniesionych kosztów przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia tej różnicy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Do czasu podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a), odpowiedzialność za plac budowy i koszty z nim związane ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania minimum 97% całości robót objętych niniejszą umową. W razie ograniczenia zakresu realizacji, Strony zawrą aneks, w którym zostaną określone nowe wynagrodzenie i harmonogram. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie z tytułu niewykonania ograniczonej części robót.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
7. W takim przypadku Strony postanawiają, że:



- a) W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z umową części robót,
- b) Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 14

WSPÓŁPRACA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający ze swej strony wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację umowy:
 - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:, tel., mail: posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
 - b) Przedstawiciel Zamawiającego w osobach:
 - – tel., mail:
 - – tel., mail:
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.
4. Wykonawca ze swej strony wyznacza do kontaktów z Zamawiającym Kierownika Budowy w osobie:, tel., mail: posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
5. W czasie realizacji umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4 pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy będzie posiadał odpowiednie uprawnienia oraz należał do właściwej izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy, na podstawie art. 455 ust. 1, jeżeli zmiany dotyczą:
 - 1) Zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 2) Zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem możliwości zmiany w planie finansowym Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych (bez których realizacja umowy w pełnym zakresie nie będzie możliwa) lub zaniechanie części robót,
 - b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
 - c) jeżeli wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki, konserwatorskie,
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót w obiekcie budowlanym czy jego otoczeniu mających na celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska a także robót, których zaniechanie może spowodować takie zagrożenie w trakcie późniejszego użytkowania obiektu.
- 3) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w szczególności:
- a) konieczności lub uzasadnienia dla zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
- 4) W sytuacji zmiany zapisów umowy, co do zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o jakim mowa w ust. 2 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, do:
- a) uzyskania zgody projektanta, który dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego jako nieistotne oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania,
 - b) uzyskania zmiany: projektu budowlanego, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego, w przypadku istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 5) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli będzie zgodna z zasadami rozliczania zadań finansowanych z dotacji, w przypadku:
- a) przerwania robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej; Strony zgodnie przyjmują, iż siłą wyższą w rozumieniu Umowy jest również wystąpienie innych przesłanek wypełniających kategorię siły wyższej, a także działania władz podejmowane w celu ograniczenia ich skutków, niezależnie od tego czy były znane lub możliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawierania Umowy.
 - c) odkrycia na terenie budowy materiałów /przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,



- d) wykrycia instalacji, urządzeń nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
 - e) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - g) wystąpienia okoliczności, w których Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania przedmiotu Umowy, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy, a także do sporządzenia pisemnej informacji dla Zamawiającego dotyczącej oceny czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem już wykonanych elementów odebranych odbiorami częściowymi,
 - h) w przypadkach opisanych w pkt 5) lit. a) - g) Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
 - i) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu jw.,
 - j) w innych przypadkach określonych w Umowie.
- 6) W przypadkach określonych w pkt 1 – 5 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
- 7) W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2, 3 zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
- a) koszty: odstępstw od zatwierdzonego projektu, zmiany projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i decyzji pozwolenia na budowę, ponosi Wykonawca,
 - b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zamienne, dodatkowe oraz roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej i ofercie ustalona zostanie kosztorysem (kalkulacja dla ustalenia zmiany ceny umownej, jako propozycja zmian kosztorysu ofertowego z uwagi na zmiany pierwotnie przewidzianych ilości i rodzajów robót), przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty, zastosowane w kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą szczegółową, stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich



- cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) wymaga się, aby zakres, wartość robót zamiennych, dodatkowych oraz robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej i ofercie i proponowany termin ich wykonania zostały określone odpowiednim "Protokołem konieczności" potwierdzonym przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji szczegółową kalkulację wysokości wynagrodzenia wynikającą z wprowadzonych zmian, sporządzoną w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone powyżej.
- e) Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dostarczone przez Zamawiającego, albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń, konstrukcji lub technologii wykonania, niż określone w Dokumentacji Projektowej i STWiOR, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu (lub je podwyższą) oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i uzyskać ich pisemną akceptację. Po uzyskaniu powyżej określonej akceptacji Wykonawca przedkłada Inspektorowi nadzoru kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian. Pozytywnie zaopiniowany przez niego wniosek zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotu niniejszej Umowy co najmniej takim zakresie w jakim Zamawiający posiada je w stosunku do dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji robót.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

I. Waloryzacja wynagrodzenia z tytułu zmian w przepisach prawa (art. 436 pkt 4 lit. b Pzp)

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania umowy, wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie, natomiast wynagrodzenie brutto ulega zmianie stosownie do nowych stawek, od momentu ich wejścia w życie.
2. W przypadku zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym,
 - wysokości składek ZUS lub wpłat do PPK
 jeżeli zmiany te wpływają na koszty realizacji zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niewykonanej części umowy podlega waloryzacji.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów przedstawić pisemnie Zamawiającemu:
 - wyliczenie wpływu zmian na koszty,
 - propozycję nowego wynagrodzenia wraz z kalkulacją i podstawą prawną.
 4. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia następuje wyłącznie w drodze aneksu.
 5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże zestawienie:
 - liczby pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia, w tym otrzymujących minimalne wynagrodzenie,
 - innych osób, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki ZUS i zdrowotne.
- Zmiany w zestawieniu wymagają zgłoszenia w terminie 7 dni od ich wystąpienia.
6. W przypadku złożenia wniosku, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające wzrost kosztów, w szczególności:
 - listy obecności, listy płac,
 - dokumenty potwierdzające opłacenie składek ZUS.
 7. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień. Ich brak lub nieprawdziwość może skutkować odmową zgody na waloryzację.
- II. Waloryzacja wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów (art. 439 Pzp)**
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, zarówno w górę jak i w dół.
 9. Warunki waloryzacji:
 - a) Minimalny poziom zmiany cen lub kosztów uprawniający do żądania waloryzacji wynosi 10% względem kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
 - b) Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wskaźniki ogłaszane przez Prezesa GUS dotyczące cen robót budowlano-montażowych.
 - c) W przypadku braku odpowiednich wskaźników, zastosowanie mają inne zbliżone dane publikowane przez GUS.
 - d) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e) Wniosek o waloryzację musi zawierać:
 - szczegółowe uzasadnienie i podstawę prawną,
 - kalkulację proponowanego wynagrodzenia,
 - dokumenty potwierdzające faktyczne zużycie materiałów lub poniesienie kosztów.
 - f) Zmiana dotyczy wyłącznie części umowy niezrealizowanej na dzień złożenia wniosku.
 10. Terminy:
 - Waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych w pierwszych 6 miesiącach realizacji umowy.
 - Wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na kwartał.
 - Ostatni wniosek może być złożony nie później niż 2 miesiące przed końcowym terminem realizacji umowy.
 - Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 30 dni od jego złożenia.
 11. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany dokonać odpowiednich korekt wynagrodzenia Podwykonawcom.
 12. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w oparciu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy. Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.
Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu, e-mail iodo@muzeum.edu.pl tel. (048) 362 43 29 wew.126, listownie pod adresem: Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu Rynek 11, 26-600 Radom z dopiskiem: „Inspektor Ochrony Danych w Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu”.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 18

INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wnosi zastrzeżenie, na mocy którego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
3. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego – Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu Rynek 11, 26-600 Radom.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w umowie.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu elektronicznego zaufanego, zgodnie z art. 78¹ Kodeksu cywilnego, a także przy wykorzystaniu Platformy e-Zamówienia lub innego systemu teleinformatycznego wykorzystywanego przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- Załącznik nr 1 – SWZ

Załącznik nr 2- Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3- oferta Wykonawcy, Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony przed podpisaniem umowy

- Załącznik nr 4- Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia wykonawcy i podwykonawcy

- Załącznik nr 6 - Wzór karty gwarancji jakości i wykonania robót.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu siedzibą w Radomiu przy ul. Rynek 11, 26-600 Radom.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu możliwy jest pod adresem e-mail: iodo@muzeum.edu.pl lub listownie pod adresem: Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu ul. Rynek 11, 26-600 Radom ,z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. B Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do kontroli działalności administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, a następnie przez okres ustalony, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia),
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia),
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna art. 18 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wzór/KARTA GWARANCYJNA
Sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu, Rynek 11, 26-600 Radom.
2. Wykonawca:
3. Umowa (nr, z dnia):
4. Przedmiot umowy: Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach ww. umowy wraz z wbudowanymi materiałami, wyrobami budowlanymi, zamontowanymi urządzeniami i wyposażeniem.

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, dostarczonych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- 5.3. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 5.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5.5. Terminy usunięcia wad:
 - a), jeśli wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu lub urządzeń – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym protokolarnie,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 5.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo.
- 5.7. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia z użytkowania obiektu z powodu wady.
- 5.8. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) szkód spowodowanych siłą wyższą (wojna, katastrofa, klęska żywiołowa, itp.),
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika lub nieprawidłowej eksploatacji.
- 5.9. Zamawiający zobowiązany jest przechowywać dokumentację powykonawczą i protokół odbioru.
- 5.10. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie usuwania wad.

6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości

.....
Udzielający gwarancji jakości



**Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

- Załącznik nr 3

....., dn.

OŚWIADCZENIE O PRZYJĘCIU ZAPŁATY

Ja, niżej podpisany(a):

.....
(imię i nazwisko, stanowisko)

reprezentujący firmę:

.....
(nazwa firmy podwykonawcy)

z siedzibą w:

.....
(adres: miejscowość, ulica, nr)

niniejszym oświadczam, że należność wynikająca z realizacji:

umowy nr **z dnia** w ramach podwykonawstwa w zadaniu:

.....

została w całości uregulowana w dniu:

przez:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy / Inwestora)

w kwocie: **PLN w formie przelewu bankowego** na rachunek nr:

.....

W załączeniu przekazuję dokumenty potwierdzające zakres zrealizowanych robót/dostaw/usług objętych niniejszą płatnością.

.....
Miejscowość, data:

Podpis osoby uprawnionej:

(



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

