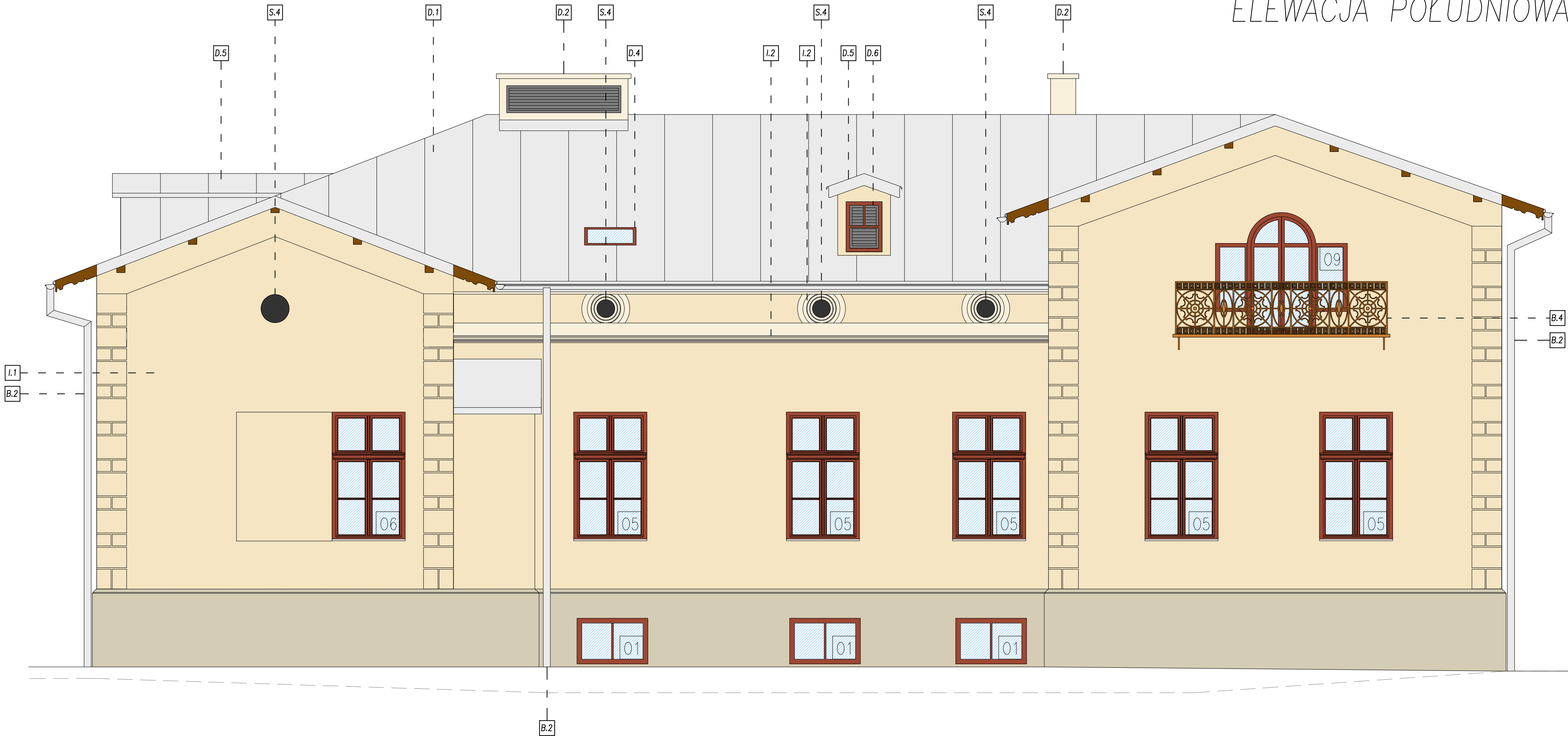


ELEWACJA POŁUDNIOWA



LEGENDA:


- I.1 Tynki w strefie od poziomu gruntu do poziomu parapetów podokiennych należy skuć. Na elewacji frontowej należy skuć jedynie tynki w strefie cokołowej. Spoiny muru ceglano-ceglanego należy wykuć na grubość do 3 cm. Konstrukcję muru ceglano-ceglanego zabezpieczyć w wypadku istnienia niewidocznych pod tynkiem rys i szczelin. Ściany obiektu należy odkażić preparatem biobójczym. Należy zastąpić uszkodzone, spękane cegły nowymi, o tych samych wymiarach. Wykonać fugowanie gotową zaprawą o właściwościach solo chłonnych w miejscach, gdzie zostały usunięte. Należy oczyścić elewację początkowo parą przegrzaną, a w przypadku niezadawalającego efektu metodą strumieniowo-ścierną agregatem CE–Pe. Detal sztukatorski należy osłonić w trakcie wykonywania prac czyszczących metodą strumieniową. Należy określić zakres rozwarstwionych i odspojonych tynków. Tynki podkleić za pomocą iniekcji wapnem dyspersyjnym. Konstrukcyjne rysy oraz spękania należy naprawić zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Pozostałe, niekonstrukcyjne, wypełnić masą plastyczną. Należy wykonać badania zasolenia muru ceglano-ceglanego oraz badania składu zaprawy. Na ich podstawie dobrać odpowiednią technologię tynków – proponowana technologia WTA: obrzutka renowacyjna, warstwa renowacyjna gromadząca sole, tynk wykończeniowy. Nowe tynki należy opracować fakturalnie do zaprawy istniejącej oraz pomalować do koloru tej zaprawy. Pozostałe tynki należy uzupełnić zaprawami wykonanymi na podstawie badań składu zaprawy szlachetnej i podkładowej. Różnice kolorystyczne na elewacji należy słać laserunkowo preparatem na bazie solowo-krzemowej, posiadającym właściwości hydrofobowe, w dobranym kolorze i po wykonaniu prób. W przypadku braku potrzeby stosowania laserunku, należy stosować preparat do hydrofobizacji elewacji. Prace przy remoncie konserwatorskim elewacji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem Komisji Konserwatorskiej oraz Konserwatora Dział Sztuki specjalizującego się w tej dziedzinie.
- I.2 Istniejące okna skrzynkowe należy zdemontować. Należy wykonać projektowane okna stylizowane na okna pierwotne. Do projektowanych ościeży należy zamontować istniejące skrzydła wewnętrzne. Okna od zewnątrz należy malować w kolorze drzwi wejściowych. Należy montować galerię metalową odwzorowaną na wzór historycznej.
- I.3 Projektowane drzwi wyjściowe wykonane na podstawie zatwierdzonego projektu.
- I.4 Istniejące otwory okrągłe o średnicy Ø30 oraz Ø47 należy zabezpieczyć projektowanymi oknami. W celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych należy stosować okna kwadratowe montowane od wewnątrz w wyprofilowanej wnęce. Okna montować tak, aby oścież nie była widoczna od zewnątrz. Dodatkowo otwory należy zabezpieczyć od zewnątrz siatką ochronną przed ptakami.
- I.5 Istniejące pokrycie dachowe należy zdemontować w całości. Za względu na zły stan techniczny należy wymienić więźbę dachową. Dach wykonać blachą tytan–cynk na rąbek stojący. Należy wykonać projektowane warstwy izolacyjne. Należy otworzyć drewniane deskowanie z kroksztykami pod zewnętrzną krawędź dachu. Całość podbitki należy zaizolować przeciwnieporażeniowo biologicznie, wzmocnić strukturalnie oraz malować farbą matową w kolorze ustalonym przez Komisję Konserwatorską. Dopuszcza się stosowanie impregnatu lazurującego, nie maskującego słoju, który jednocześnie daje mocne nasycenie kolorem.
- I.6 Istniejące kominy należy zdemontować do projektowanego stropu żelbetowego. Część kominów należy otworzyć z wykorzystaniem cegły z rozbiórki kominów. Komin wykonać tynkiem i malować w kolorze jak na elewacji. Należy otworzyć czołki kominowe nawijające do istniejących. Jeden z otwartych kominów należy dostosować do funkcji wyrzutu wentylacji mechanicznej. Wylot powietrza zabezpieczyć kratką wentylacyjną metalową z żaluzją stałą malowaną proszkowo w kolorze czarnym matowym. Pozostałe otwory kominowe zabezpieczyć poprzez montaż kratki uniwersalnej metalowej malowanej proszkowo w kolorze czarnym matowym.
- I.7 Projektowana kłapa dymowa dostosowana do dachów skośnych. Należy stosować kłapę dymową posiadającą powierzchnię czynną oddymiania minimum 1,31m².
- I.8 Projektowany wylaz dachowy o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,8x0,8m.
- I.9 Istniejące lukarny należy otworzyć w tej samej geometrii. Front lukarny należy wykonać drewnianym deskowaniem łączonym metodą na wpust i pióro. Należy stosować deski z modrzewia syberyjskiego cechującego się wysoką wytrzymałością na warunki atmosferyczne. Drewno należy zabezpieczyć przed działaniem wody, grzybów pleśniowych oraz promieniowaniem UV poprzez nałożenie preparatów gruntujących oraz powłokotwórczych. Preparat powłokotwórczy nakładać za pomocą pędzla lub metodą zanurzeniową, stosować kolor palisander ciemny. Stosować drewno sezonowane, ścięte zimą, nieposiadające soków. Ostateczny kolor uzgodnić z Komisją Konserwatorską. Boki lukarny należy wykonać blachną rąbek tytanowo–cynkową.
- I.10 Istniejące okno należy zdemontować. W miejsce otworu należy zamontować projektowaną ramę z żaluzją wentylacji nawiewnej. W ramę należy wstawić kratę wentylacyjną z żaluzją stałą. Kratę należy malować w kolorze czarnym matowym. Ostateczną kolorystykę potwierdzić z Komisją Konserwatorską.
- I.11 Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy tytanowo–cynkowej.
- I.12 Istniejące rynny oraz rury spustowe należy zdemontować. Należy wykonać nowe z uwzględnieniem nowych lokalizacji rur spustowych. Rewizję wykonać jako żeliwne w kolorze czarnym.
- I.13 Istniejący zabytkowy balkon należy zdemontować oraz przenieść do pracowni slusarskiej, konserwatorskiej w celu wykonania pełnej konserwacji. Balkon należy oczyścić metodą piaskowania. Ubytki i brakujące elementy zrekonstruować. Metal zabezpieczyć metodą cynkowania ogniowego, usunąć zacieki i uytłki w cynkowaniu dla zabezpieczenia przed ponownym rdzewieniem. Całość malować proszkowo farbami do metalu do malowania zewnętrznego w kolorze opartym na warstwach pierwotnych, zatwierdzonym przez Komisję Konserwatorską.
- I.14 Istniejący balkon wtórny przeznaczony do demontażu. Należy zrekonstruować balkon na wzór istniejącego od strony frontowej oraz zamontować na elewacji tylnej. Lokalizację balkonu należy dostosować do istniejącego otworu okiennego.
- I.15 Projektowana balustrada z profili stalowych. Profile należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowo w kolorze jak zabytkowa balustrada balkonu.
- I.16 Projektowany zewnętrzny ekran typu LED.
- I.17 Lokalizacja nowego zestawu złączowo pomiarowego.

Elewacja – kolorystyka bezowa
Dach – blacha tytanowo–cynkowa

Wszystkie tablice informacyjne, haki, kable oraz lampę należy zdemontować.

UWAGI:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. W razie rozbieżności powiadomić Projektanta.
- Wymiary na rysunku podano w cm.
- Podczas demontażu stolarki drzwi i okien należy zachować zwiększoną ostrożność. Przed malowaniem należy przedstawić Komisji Konserwatorskiej próby malowania do zatwierdzenia.
- Ściany oraz detal sztukatorski należy dodatkowo zbadać przed rozpoczęciem wykonywania prac w celu uściślenia technologii i kolorystyki. Ustalenia wyboru koloru i prac wykończeniowych należy przeprowadzić w trakcie Komisji Konserwatorskich przy okazaniu wykonanych prób na elewacji.
- Remont konserwatorski elewacji należy zlecić firmie specjalizującej się w konserwacji zabytków. Technologie oraz systemy zapraw należy wzorować na stanie istniejącym.
- Rodzaj oraz kolorystykę projektowanych elementów dachowych – wylaz dachowy (pełny), stopnie, ławy kominarskie, wywieki instalacji kanalizacyjnej, kominów wentylacyjnych – należy uzgodnić na etapie realizacji w ramach Komisji Konserwatorskiej.
- Podczas prowadzenia prac przy budynku zabytkowym należy prowadzić nadzór prac przez doświadczonego Konserwatora Dział Sztuki, a w szczególności przy demontażu elementów zabytkowych i ich zabezpieczeniu. Należy wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie działań konserwatorskich i budowlanych.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Inwestora i Projektanta. Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem, Komisją Konserwatorską oraz Konserwatorem prowadzącym prace remontowe.

	Zespół Biur Projektowych tel./fax (12) 265 19 28 ul. Świętokrzyska 12, +48 607 616 222 30 - 015 Kraków, +48 692 299 165 e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu www.wolarek-zatorowski.eu			
	ZESPÓŁ BIUR PROJEKTOWYCH			
Temat:	Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku VIII Zabytku w zakresie wymiany istniejących stropów na nowe, wzmocnienia części stropów nad piwnicą, przebudowie istniejących schodów wewnętrznych na nowe żelbetowe, przebudowie schodów zewnętrznych, przebudowie dachu wraz ze zmianą pokrycia, przebudowie ścian wewnętrznych i zewnętrznych, budowie w zakresie budowy wewnętrznej szczytu widowego, budowie wentylacji mechanicznej, budowie instalacji wewnętrznych (wod.-kan., c.o., elektrycznej i słaboprądowych), budowie instalacji odgromowej, zmianie sposobu użytkowania kondygnacji piwnicy, partenu z służby zdrowia (przechodnie) na kulturę (muzeum) oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza na biurową z pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi wraz z remontem konserwatorskim elewacji. Zagospodarowanie terenu poprzez budowę opaski wokół budynku, budowie utwardzonego placu do ustawiania kontenerów z zamkniętymi otworami wjazdowymi, budowie ekranu zewnętrznego, budowie osłony agregatu klimatyzacyjnego, budowie infrastruktury zewnętrznej na działce nr 82/1 obr. 0050 Radom.			
Inwestor:	Muzeum Im. Jacka Malczewskiego, 26-600 Radom, Rynek 11			
Adres:	ul. gen. Leopolda Okulickiego 9, Radom, dz. nr 82/1, 82/2			
Projektant:	mgr inż. Piotr Wolarek UPR. NR. MAP.0174/PDOK/09 mgr inż. arch. Piotr Knez UPR. NR. SW-31/2006			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Rafał Socha UPR. NR. B/07/SLDKK			
Sporządził:	mgr inż. arch. Patrycja Malisz			
Tytuł:	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
Data:	Branża:	Faza:	Skala:	Nr rysunku:
09.2023	BUDOWLANA	PROJEKT BUDOWLANY	1:50	E-02
ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z PRAWA AUTORSKIEGO. RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ PRZYSYŁANY, UZUPEŁNIANY, POWIELANY LUB UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				