

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: Roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej toalety na toaletę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością / dla kobiet oraz toaletę męską wraz z wymianą istniejącego wewnętrznego dźwigu osobowego na nowy oraz istniejącego zewnętrznego podnośnika pionowego w budynku Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu przy ul. Rynek 11 na działkach nr 65 i 63/3, obr. 0050 Stare Miasto.

Adres obiektu budowlanego: Rynek 11, 26-600 Radomdz. nr 65 i 63/3, obr. 0050 Stare Miasto, jedn. ewid. 146301_1

Nazwa i adres zamawiającego: Muzeum im. Jacka Malczewskiego 26-600 Radom, Rynek 11

Data opracowania przedmiaru robót: 2025-05-05

Nazwa obiektu lub robót: Roboty budowlano-instalacyjne

Nazwa jednostki opracowującej: Biuro Projektów Piotr Wolarek ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków

BIURO PROJEKTÓW PIOTR WOLAREK
ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków
NIP 944-204 74-34 tel. +48 607-616-222

Data opracowania:
2025-05-05

Autor opracowania:
inż. Grzegorz Nycz-kosztorysant,


.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty rozbiórkowe
1	Wykucie z muru drzwi
2	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
3	Rozebranie ścianek działowych
4	Zerwanie posadzki cementowej
5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach
6	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych
7	Wywóz gruzu i śmieci samochodami skrzyniowymi wraz z opłatą za utylizację
1.2	Roboty murowe
8	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB 160 skręcone prętem dwustronnie gwintowanym ,zabezpieczonych antykorozyjnie
9	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek
10	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12' cm
1.3	Tynki wewnętrzne
11	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na ścianach
1.4	Roboty z płyt g-k
12	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa - wykonanie przedścianek z płyt GK
13	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5' mm _ dodatek za drugą warstwę
14	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany
1.5	Posadzki
15	Posadzki cementowe
16	Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome
17	Płytki gresowe 60 x 60 cm gres szklwiony, barwiony w masie imitujący strukturę kamienia
1.6	Płytki ściennie
18	Grunтовanie podłoży, powierzchnie pionowe
19	Licowanie ścian płytkami gresowymi o wymiarach 60 x 120 cm gres o powierzchni gładkiej, imitujący strukturę betonu w odcieniu ciemnoszaro-brązowym
1.7	Stolarka drzwiowa
20	Drzwi rozwierane, pełne, płycinowe w kolorze jasnym-beżowym. Kolorystykę drzwi należy dostosować do istniejącej występującej na zabytkowych drzwiach sąsiednich. Konstrukcja drzwi - rama drewniana z wyprofilowanym wypełnieniem. Ościeżnice wraz z opaskami wykończone w ten sam sposób, jak skrzydło drzwiowe, na styku z posadzką zabezpieczone przeciw wilgoci i detergentom. Opaskę stylizowaną stosować od strony pomieszczenia komunikacji. Detal wykonania opaski i płyciny należy wykonać na podstawie istniejącej zabytkowej stolarki drewnianej. Stosować okucia drzwiowe co najmniej 3 kategorii użytkowania wg PN-EN 1906. Drzwi należy wyposażać w okucia mosiężne wykonane na podstawie istniejących w drzwiach sąsiednich. Wyposażenie:- samozamykacze klasy nie mniejszej niż 3, z regulacją siły domykania- otwory transferowe o powierzchni netto min. 200m2. Kratkę transferową malować w kolorze stolarki
21	Drzwi rozwierane, pełne, płycinowe w kolorze jasnym-beżowym. Stosować odcień kolorystyczny tożsamy do koloru drzwi D.1. Opaski od strony przedsiönka należy malować w kolorze antracytowym szarym. Konstrukcja drzwi - rama drewniana z wyprofilowanym wypełnieniem. Ościeżnice wraz z opaskami wykończone w ten sam sposób, jak skrzydło drzwiowe, na styku z posadzką zabezpieczone przeciw wilgoci i detergentom. Opaskę stosować obustronnie. Stosować okucia drzwiowe co najmniej 3 kategorii użytkowania wg PN-EN 1906. Wyposażenie:- samozamykacze klasy nie mniejszej niż 3, z regulacją siły domykania- otwory transferowe o powierzchni netto min. 200m2. Kratkę transferową malować w kolorze drzwi.
22	Kabiny systemowe z płyty kompozytowej o grubości 40 mm klamka z zamkiem z szyldem kwadratowym ze stali nierdzewnej matowej
23	Zestawy symboli oznaczające projektowane pomieszczenia sanitariatów.
1.8	Roboty malarskie
24	Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome lub pionowe , preparatem gruntującym
25	Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne
1.9	Urządzenia dźwigowe
26	Demontaż istniejącego dźwigu osobowego oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego : • Dźwig hydrauliczny; • Ilość przystanków: 3 • Wysokość podnoszenia: 7 m; • Udzwig: 630 kg; • Prędkość nominalna: 0,52 m/s, • Brak pomieszczenia maszynowni (maszynownia w szybie); • Wymiary minimalne kabiny 1100x1400x2100 mm; • Drzwi o wymiarach 90x200 cm pozostają bez zmian.
27	Demontaż istniejącego podnośnika oraz dostawa i montaż nowego podnośnika : Ilość przystanków: 2; Wysokość podnoszenia: 2 m, Udzwig: 300 kg; Prędkość nominalna: 0,08 m/s; , Brak pomieszczenia maszynowni.
2	INSTALACJE SANITARNE
2.1	Instalacja wodociągowa
28	Demontaż wewnętrznych instalacji wodociągowych
29	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 32x4,5 mm
30	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 26x4,0 mm
31	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 21x3,45 mm
32	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 16-17x2,25 mm
33	Izolacja rurociągów otulina i PE
34	Podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów
35	Zawory pod baterię stojącą
36	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn' 15' mm
37	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn' 20' mm
38	Zawór czerpalny Dn' 15' mm
39	Elektryczny podgrzewacz cwu typ ANDRIS R 10 EU; 10l, 1,2kW; 230V f-ma Ariston
40	Elektryczny podgrzewacz cwu typ ANDRIS R 15 EU; 15l, 1,2kW; 230V f-ma Ariston
2.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej
41	Demontaż kanalizacji sanitarnej
42	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi' 110' mm
43	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi' 50' mm
44	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi' 110' mm
45	Drzwiczki rewizyjne do zabudowy rewizji
46	Wpust podłogowy niski odpływ poziomy z blokadą antyzapachow

Nr	Nazwa działu robót
47	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50'mm
48	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110'mm
2.3	Wyposażenie sanitariatów
49	Elementy montażowe na ścianie, do miski ustępowej
50	Miska ustępowa wisząca z deską wolnoopadającą w kolorze białym montowana na stelaży systemowym.
51	Miska ustępowa wisząca z deską wolnoopadającą montowana na stelażu systemowym. Miskę należy montować na wysokości 45cm oraz w odległości 45cm od ściany do osi miski. Deska klozetowa powinna być jednolita, bez wcięć, stabilna. Obok muszli ustępowej należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90cm z jednej strony. Odległość tę należy mierzyć od krawędzi muszli. Przycisk spłuczki powinien znajdować się z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110cm.
52	Przyciski do spłuczek, podtynkowych
53	Elementy montażowe na ścianie, do pisuaru
54	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar
55	Przyciski do spłuczek, podtynkowych
56	Umywalka ścienna o konstrukcji samonośnej o jednej komorze, dwustanowiskowa z odpływem liniowym. Stosować umywalkę systemową z konglomeratu o wykończeniu satynowo-matowym o długości 120 cm z dwoma otworami na baterię.
57	zabudowa naścienna z lustrem o głębokości ok. 15 cm wyposażona w dwa zalustrowe podajniki ręczników papierowych oraz jeden zalustrowy dozownik mydła bezdotykowy. Zabudowę wykonać na podkonstrukcji z ramy stalowej, od boku wykończyć blachą stalową ocynkowaną i malowaną proszkowo w kolorze białym satynkowo-matowym - dopasowanym do odcienia umywalki systemowej. Od frontu montować powierzchnię lustrzaną. Należy przewidzieć możliwość otwierania powierzchni lustra w celu uzupełnienia podajnika oraz dozownika. Dopuszcza się podział powierzchni lustrzanej w 1/3 odległości w celu wykonania dwóch skrzydeł otwieranych. Podajnik ręczników oraz dozownik mydła montować bezpośrednio do ściany. Ostateczną głębokość zabudowy należy dostosować do stosowanych podajników ręczników papierowych oraz dozownika na mydło. Na powierzchni lustrzanej należy wykonać podświetlone piktogramy oznaczające lokalizację podajnika oraz dozownika.
58	Bateria umywalkowa uruchamiana elektronicznie czujnikiem zbliżeniowym zasilana wodą zmieszana. Bateria zasilana z zasilacza 230/9V. Stosować baterię chromowaną, matową z możliwością regulacji temperatury wody, zasięgu czujnika, opóźnienia zamknięcia, czasu bezpieczeństwa, częstotliwości płukania przeciw stagnacji wody, czasu unieruchomienia podczas sprzątania oraz przepływu strumienia. Bateria wyposażona w zawór zwrotny, siatkę do zbierania zanieczyszczeń ze zintegrowanym elektrozworem.
59	Suszarka do rąk naścienna bezdotykowa z sensorem. Stosować suszarkę z obudową z poliwęglanu wykończoną powłoką niklowaną. Suszarka wyposażona w cyfrowy silnik bezszczotkowy 1000 W. Do suszarki należy doprowadzić zasilanie 200-240V. Stosować suszarkę wyposażoną w filtr HEPA powietrza wychwytyjący bakterie.
60	Kosz na śmieci z matowej stali nierdzewnej z uchylną pokrywą o pojemności ok. 30l
61	Naścienny kosz na śmieci z pokrywą z matowej stali nierdzewnej o pojemności ok. 7l.
62	Naścienna szczotka do WC z matowej stali nierdzewnej.
63	pojemnik na papier toaletowy z matowej stali nierdzewnej na role %C18-23 wyposażony w: okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku, zamek i klucz metalowy.
64	uchwyt łukowy przy misce ustępowej, stały mocowany do podłogi z matowej stali nierdzewnej. Uchwyt wyposażić w dodatkową zawieszkę na papier toaletowy. Uchwyt montować w odległości ok. 70 cm od uchwyty P18 na wysokości 70-85 cm. Pochwyt montować 20 cm od ściany za miskę ustępową. Stosować pochwyty o długości min. 80 cm.
65	uchwyt łukowy przy misce ustępowej, uchylny mocowany do podłogi z matowej stali nierdzewnej. Uchwyt montować w odległości 40 cm od osi miski do osi poręczy na wysokości 70-85 cm. Pochwyt powinien wystawać od 10cm do 15cm przed muszlę
66	stanowisko do przewijania dzieci i niemowląt składane ze stali nierdzewnej. Przewijak mocować do ściany w sposób natynkowy. Przewijak wyposażony w regulowany pas nylonowy oraz zintegrowany pojemnik na ręczniki.
67	uchwyt łukowy przy umywalce, stały mocowany do ściany z matowej stali nierdzewnej. Uchwyty montować odległości 10cm od krawędzi umywalki do krawędzi uchwyty, na wysokości 90-100cm od poziomu posadzki do górnej krawędzi poręczy. Pochwyty powinny wystawać od 10cm do 15cm przed umywalkę.
68	automatyczny dozownik do mydła z matowej stali nierdzewnej o pojemności 1000ml wyposażony w: okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku, zamek wraz z kluczem metalowym, zawór niekapek, plastikowy zbiornik na mydło, sensor ruchu. Dozownik montować naściennie oraz zasilac bateriami alkalicznymi bądź adapterem (DC).
69	lustro mocowane do ściany z możliwością zmiany kąta nachylenia (do 20 stopni nachylenia) z matowej stali nierdzewnej. Dolna krawędź lustra, wyposażona w uchwyt, powinna znajdować się na wysokości 100cm nad posadzką.
70	podajnik ręczników do rąk z matowej stali nierdzewnej wyposażony w okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku, zamek i klucz metalowy. Stosować podajnik na ręczniki papierowe składane typu ZZ. Pojemność podajnika - min. 600 listków
2.4	Wentylacja
71	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych wraz zamurowaniem
72	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne montowane na uchwytych systemowych
73	Izolacja kanałów wentylacyjnych
74	Wentylator kanałowy do przewodów okrągłych TD-350/125 T
75	Zawór z tworzywa sztucznego nawiewno-wywiewny 100x50
76	Przepustnica okrągła d=100
77	Łłumik kanałowy do przewodów okrągłych AKU-COMP 125 (0.6)
2.5	Instalacja c.o.
78	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 17x2,75
79	Izolacja rurociągów otulinami
80	Zestaw podłączeniowy do grzejników zaworowych Multiflex F kątowny, wyjście 1" firmy Oventrop
81	Głowice termostatyczne UNI XH (M30x1,5) firmy Oventrop
82	Grzejnik kolumnowy Laserline zaworowy z podłączeniem dolnym lewym VLO LL 5180, 6 el 1800x300
83	Grzejnik kolumnowy Laserline zaworowy z podłączeniem dolnym lewym VLO LL 5180, 6 el 1800x500
84	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych
85	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
3.1	Instalacje elektryczne
86	Demontaż instalacji elektrycznych
87	Doposażenie istniejącej tablicy
88	Czujka obecności
89	OPRAWA LED 4000K_MONTAŻ NATYNKOWY_KORPUS Z BLACHY ALUMINIOWEJ 155mm_KLOSZ OPAL_IP44_MOC NIE WIĘKSZA NIŻ 16W_STRUMIEŃ Z OPRAWY NIE MNIEJSZY NIŻ 2090lm_II KLASA OCHRONNOŚCI_ŻYWOŹNOŚĆ DIOD LED >50000h_L70B10_KOLOR OBUDOWY CZARNY
90	OPRAWA LED 4000K_MONTAŻ NATYNKOWY_KORPUS Z BLACHY ALUMINIOWEJ 155mm_KLOSZ OPAL_IP44_MOC NIE WIĘKSZA NIŻ 11W_STRUMIEŃ Z OPRAWY NIE MNIEJSZY NIŻ 1510lm_II KLASA OCHRONNOŚCI_ŻYWOŹNOŚĆ DIOD LED >50000h_L70B10_KOLOR OBUDOWY CZARNY
91	Prostokątna oprawa awaryjna LED, źródło światła 2,5W, 150 lm, optyka otwarta, IP65, zakres temp. 0 do +40 st. C, temp. barwowa 5700K, montaż natynk/podtynk

Nr	Nazwa działu robót
92	Prostokątna oprawa kierunkowa LED, jednostronna, źródło światła 1W, IP65, zakres temp. 0 do +40 st. C, montaż natynk/podtynk, widoczność 25m
93	Puszki instalacyjne podtynkowe
94	Łączniki podtynkowe
95	gniazdo wtykowe 230V, pojedyncze IP20 lub 1x gniazdo wtykowe 230V, podwójne IP20
96	Wypust 1 Faz dla zasilania urządzeń wyposażenia
97	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² N2XH-J 3x1,5
98	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² N2XH-J 3x2,5
99	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy
100	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy
101	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy
3.2	Instalacje niskoprądowe
102	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² HDGS PH90 3x2,5
103	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² N2XH-J 3x1,5
104	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² YnTKSYekw 1x2x0,8
105	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² HTKSH 1x2x1,4 mm PH90.
106	Kasownik, montaż ok 1,2m nad posadzką
107	Przycisk pociągowy, montować tak aby linkaprzycisku zwisiała 20cm nad posadzką
108	Lampka z bucikiem, montaż nad drzwiami

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej toalety na toaletę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością / dla kobiet oraz toaletę męską wraz z wymianą istniejącego wewnętrznego dźwigu osobowego na nowy oraz istniejącego zewnętrznego podnośnika pionowego w budynku Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu przy ul. Rynek 11 na działkach nr 65 i 63/3, obr. 005 Stare Miasto.			
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 401/354/8	Wykucie z muru drzwi			
	Obliczenie:	3*0,9*2,10		5,670000	
		RAZEM:		5,670000	
			m2	5,67	
2	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek			
	Obliczenie:	(3,75+2,10+3,79*2)*2,2		29,546000	
		RAZEM:		29,546000	
			m2	29,55	
3	KNR 401/349/2	Rozebranie ścianek działowych			
	Obliczenie:	(1,37+0,78)*3*2,2*0,15-0,9*2,1*0,15*3		1,278000	
		(3,49+0,95)*2,2*0,15		1,465200	
		RAZEM:		2,743200	
			m3	2,74	
4	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej			
			m2	22,92	
5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach			
	Obliczenie:	(3,75+2,10+3,79*2)*3,9		52,377000	
		RAZEM:		52,377000	
			m2	52,38	
6	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych			
	Obliczenie:	0,765*1,0*2,25		1,721250	
		RAZEM:		1,721250	
			m3	1,72	
7	KNR 401/108/9; KNR 401/108/10	Wywóz gruzu i śmieci samochodami skrzyniowymi wraz z opłatą za utylizację			
	Obliczenie:	29,55*0,03+2,74+22,92*0,05+52,38*0,05		7,391500	
		RAZEM:		7,391500	
			m3	7,39	
1.2	Element	Roboty murowe			
8	KNR 401/313/4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB 160 skręcone prętem dwustronnie gwintowanym ,zabezpieczonych antykorozyjnie			
	Obliczenie:	1,4*4		5,600000	
		RAZEM:		5,600000	
			m	5,60	
9	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek			
			m	5,60	
10	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12' cm			
	Obliczenie:	(2,09+2,255+1,66+1,38)*3,90-0,9*2,1*2		25,021500	
		0,88*2,10		1,848000	
		RAZEM:		26,869500	
			m2	26,87	
1.3	Element	Tynki wewnętrzne			
11	KNR 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych na ścianach			
	Obliczenie:	26,87*2		53,740000	
		RAZEM:		53,740000	
			m2	53,74	
1.4	Element	Roboty z płyt g-k			
12	KNR 14/2011/3 (2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa - wykonanie przedścianek z płyt GK			
	Obliczenie:	4,31*2,20+2,26*2,20+(0,9+0,11+0,52+0,165)*2,2		18,183000	
		RAZEM:		18,183000	
			m2	18,18	
13	KNR 202/2006/3 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5' mm _ dodatek za drugą warstwę			
	Obliczenie:	4,31*2,20+2,26*2,20+(0,9+0,11+0,52+0,165)*2,2		18,183000	
		RAZEM:		18,183000	
			m2	18,18	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
14	KNR 14/2012/1	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany			
		Obliczenie:			
		Przedsiónek	3,46	3,460000	
		Sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dla kobiet.	6,77	6,770000	
		Sanitariat dla mężczyzn	9,72	9,720000	
		RAZEM:	19,950000	m2	19,95
1.5	Element	Posadzki			
15	KNR 202/1106/1	Posadzki cementowe	m2	22,92	
16	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome			
		Obliczenie:			
		Przedsiónek	3,46	3,460000	
		Sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dla kobiet.	6,77	6,770000	
		Sanitariat dla mężczyzn	9,72	9,720000	
		RAZEM:	19,950000	m2	19,95
17	KNR 12/1118/7	Płytki gresowe 60 x 60 cm gres szklwiony, barwiony w masie imitujący strukturę kamienia			
		Obliczenie:			
		Przedsiónek	3,46	3,460000	
		Sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dla kobiet.	6,77	6,770000	
		Sanitariat dla mężczyzn	9,72	9,720000	
		RAZEM:	19,950000	m2	19,95
1.6	Element	Płytki ściennie			
18	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe			
		Obliczenie:			
		Widok ściany A-A	12,94	12,940000	
		Widok ściany B-B	6,28	6,280000	
		Widok ściany C-C	6,32	6,320000	
		Widok ściany D-D	9,12	9,120000	
		Widok ściany E-E	9,20	9,200000	
		Widok ściany 1-1	1,64	1,640000	
		Widok ściany 2-2	6,42	6,420000	
		Widok ściany 3-3	7,97	7,970000	
		Widok ściany 4-4	5,07	5,070000	
		Widok ściany 5-5	6,71	6,710000	
		Widok ściany 6-6	2,63	2,630000	
		RAZEM:	74,300000	m2	74,30
19	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami gresowymi o wymiarach 60 x 120 cm gres o powierzchni gładkiej, imitujący strukturę betonu w odcieniu ciemnoszaro-brązowym			
		Obliczenie:			
		Widok ściany A-A	12,94	12,940000	
		Widok ściany B-B	6,28	6,280000	
		Widok ściany C-C	6,32	6,320000	
		Widok ściany D-D	9,12	9,120000	
		Widok ściany E-E	9,20	9,200000	
		Widok ściany 1-1	1,64	1,640000	
		Widok ściany 2-2	6,42	6,420000	
		Widok ściany 3-3	7,97	7,970000	
		Widok ściany 4-4	5,07	5,070000	
		Widok ściany 5-5	6,71	6,710000	
		Widok ściany 6-6	2,63	2,630000	
		RAZEM:	74,300000	m2	74,30
1.7	Element	Stolarka drzwiowa			
20	KNR 202/1003/7	Drzwi rozwierane, pełne, płycinowe w kolorze jasnym-beżowym. Kolorystykę drzwi należy dostosować do istniejącej występującej na zabytkowych drzwiach sąsiednich. Konstrukcja drzwi - rama drewniana z wyprofilowanym wypełnieniem. Ościeżnice wraz z opaskami wykończone w ten sam sposób, jak skrzydło drzwiowe, na styku z posadzką zabezpieczone przeciw wilgoci i detergentom. Opaskę stylizowaną stosować od strony pomieszczenia komunikacji. Detal wykonania opaski i płyciny należy wykonać na podstawie istniejącej zabytkowej stolarki drewnianej. Stosować okucia drzwiowe co najmniej 3 kategorii użytkowania wg PN-EN 1906. Drzwi należy wyposażać w okucia mosiężne wykonane na podstawie istniejących w drzwiach sąsiednich. Wyposażenie:- samozamykacze klasy nie mniejszej niż 3, z regulacją siły domykania- otwory transferowe o powierzchni netto min. 200m2. Kratkę transferową malować w kolorze stolarki			
		Obliczenie:			
		D1	1,0*2,25	2,250000	
		RAZEM:	2,250000	m2	2,25

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
21	KNR 202/1003/7	Drzwi rozwierane, pełne, płycinowe w kolorze jasnym-beżowym. Stosować odcień kolorystyczny tożsamy do koloru drzwi D.1. Opaski od strony przedsionka należy malować w kolorze antracytowym szarym. Konstrukcja drzwi - rama drewniana z wyprofilowanym wypełnieniem. Ościeżnice wraz z opaskami wykończone w ten sam sposób, jak skrzydło drzwiowe, na styku z posadzką zabezpieczone przeciw wilgoci i detergentom. Opaski stosować obustronnie. Stosować okucia drzwiowe co najmniej 3 kategorii użytkowania wg PN-EN 1906. Wyposażenie:- samozamykacze klasy nie mniejszej niż 3, z regulacją siły domykania- otwory transferowe o powierzchni netto min. 200m2. Kratkę transferową malować w kolorze drzwi.			
	Obliczenie:				
	D2	1,0*2,05*2		4,100000	
		RAZEM:		4,100000	
22	KNNR 7/505/2	Kabiny systemowe z płyty kompozytowej o grubości 40 mm klamka z zamkiem z szyldem kwadratowym ze stali nierdzewnej matowej	m2	4,10	
	Obliczenie:				
		4,752*2+1,29*3,9		14,535000	
		RAZEM:		14,535000	
23	Kalkulacja własna	Zestawy symboli oznaczające projektowane pomieszczenia sanitariatów.	kpl	1,00	
1.8	Element	Roboty malarskie			
24	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome lub pionowe, preparatem gruntującym			
	Obliczenie:				
	Przedsiónek	3,46		3,460000	
	Sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dla kobiet.	6,77		6,770000	
	Sanitariat dla mężczyzn	9,72		9,720000	
		RAZEM:		19,950000	
25	KNNR 2/1402/3	Malowanie podłoża gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne	m2	19,95	
	Obliczenie:				
	Przedsiónek	3,46		3,460000	
	Sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz dla kobiet.	6,77		6,770000	
	Sanitariat dla mężczyzn	9,72		9,720000	
		RAZEM:		19,950000	
1.9	Element	Urządzenia dźwigowe			
26	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącego dźwigu osobowego oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego : • Dźwig hydrauliczny; • Ilość przystanków: 3 • Wysokość podnoszenia: 7 m; • Udzwig: 630 kg; • Prędkość nominalna: 0,52 m/s, • Brak pomieszczenia maszynowni (maszynownia w szybie); • Wymiary minimalne kabiny 1100x1400x2100 mm; • Drzwi o wymiarach 90x200 cm pozostają bez zmian.	kpl	1,00	
27	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącego podnośnika oraz dostawa i montaż nowego podnośnika : Ilość przystanków: 2; Wysokość podnoszenia: 2 m, Udzwig: 300 kg; Prędkość nominalna: 0,08 m/s; , Brak pomieszczenia maszynowni.	kpl	1,00	
2	Grupa	INSTALACJE SANITARNE			
2.1	Element	Instalacja wodociągowa			
28	Kalkulacja własna	Demontaż wewnętrznych instalacji wodociągowych	kpl	1,00	
29	KNNR 4/111/3 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 32x4,5 mm	m	10,00	
30	KNNR 4/111/2	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 26x4,0 mm	m	3,00	
31	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 21x3,45 mm	m	10,00	
32	KNNR 4/111/1	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 16-17x2,25 mm			
	Obliczenie:				
		25,00+10,		35,000000	
		RAZEM:		35,000000	
33	KNR 34/107/4	Izolacja rurociągów otulina i PE	m	58,00	
	Obliczenie:				
		10,0+3,0+10,0+25,0+10,		58,000000	
		RAZEM:		58,000000	
34	KNNR 4/116/1 (1)	Podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów	szt	5,00	
35	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory pod baterię stojącą	szt	4,00	
36	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn'15'mm	szt	1,00	
37	KNNR 4/132/2 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn'20'mm			
	Obliczenie:				
		2,00+1		3,000000	
		RAZEM:		3,000000	
38	KNNR 4/135/1	Zawór czepalny Dn'15'mm	szt	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
39	KNR 35/120/1	Elektryczny podgrzewacz cwu typ ANDRIS R 10 EU; 10l, 1,2kW; 230V f-ma Ariston	kpl	1,00	
40	KNR 35/120/1	Elektryczny podgrzewacz cwu typ ANDRIS R 15 EU; 15l, 1,2kW; 230V f-ma Ariston	kpl	1,00	
2.2	Element	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
41	Kalkulacja własna	Demontaż kanalizacji sanitarnej	kpl	1,00	
42	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'110'mm	m	15,00	
43	KNNR 4/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm	m	12,00	
44	KNNR 4/222/2	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'110'mm	szt	3,00	
45	KNR 401/322/2	Drzewiczki rewizyjne do zabudowy rewizji	szt	3,00	
46	KNNR 4/216/2 (1)	Wpust podłogowy niski odpływ poziomy z blokadą antyzapachow	szt	1,00	
47	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50'mm	szt	4,00	
48	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110'mm	szt	2,00	
2.3	Element	Wyposażenie sanitariatów			
49	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe na ścianie, do miski ustępowej	kpl	2,00	
50	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska ustępowa wisząca z deską wolnoopadającą w kolorze białym montowana na stelaży systemowym.	kpl	1,00	
51	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska ustępowa wisząca z deską wolnoopadającą montowana na stelażu systemowym. Miskę należy montować na wysokości 45cm oraz w odległości 45cm od ściany do osi miski. Deska klozetowa powinna być jednolita, bez wcięć, stabilna. Obok muszli ustępowej należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90cm z jednej strony. Odległość tę należy mierzyć od krawędzi muszli. Przycisk spłuczki powinien znajdować się z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110cm.	kpl	1,00	
52	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt	2,00	
53	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe na ścianie, do pisuaru	kpl	1,00	
54	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	1,00	
55	KNR GEBERIT 215/105/1	Przyciski do spłuczek, podtynkowych	szt	1,00	
56	KNRW 215/230/2 (1)	Umywalka ścienna o konstrukcji samonośnej o jednej komorze, dwustanowiskowa z odpływem liniowym. Stosować umywalkę systemową z konglomeratu o wykończeniu satynowo-matowym o długości 120 cm z dwoma otworami na baterię.	kpl	1,00	
57	Kalkulacja własna	zabudowa naścienna z lustrem o głębokości ok. 15 cm wyposażona w dwa zalustrowe podajniki ręczników papierowych oraz jeden zalustrowy dozownik mydła bezdotykowy. Zabudowę wykonać na podkonstrukcji z ramy stalowej, od boku wykończyć blachą stalową ocynkowaną i malowaną proszkowo w kolorze białym satynkowo-matowym - dopasowanym do odcienia umywalki systemowej. Od frontu montować powierzchnię lustrzaną. Należy przewidzieć możliwość otwierania powierzchni lustra w celu uzupełnienia podajnika oraz dozownika. Dopuszcza się podział powierzchni lustrzanej w 1/3 odległości w celu wykonania dwóch skrzydeł otwieranych. Podajnik ręczników oraz dozownik mydła montować bezpośrednio do ściany. Ostateczną głębokość zabudowy należy dostosować do stosowanych podajników ręczników papierowych oraz dozownika na mydło. Na powierzchni lustrzanej należy wykonać podświetlone piktogramy oznaczające lokalizację podajnika oraz dozownika.	kpl	1,00	
58	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa uruchamiana elektronicznie czujnikiem zbliżeniowym zasilana wodą zmieszaną. Bateria zasilana z zasilacza 230/9V. Stosować baterię chromowaną, matową z możliwością regulacji temperatury wody, zasięgu czujnika, opóźnienia zamknięcia, czasu bezpieczeństwa, częstotliwości płukania przeciw stagnacji wody, czasu unieruchomienia podczas sprzątania oraz przepływu strumienia. Bateria wyposażona w zawór zwrotny, siatkę do zbierania zanieczyszczeń ze zintegrowanym elektroaworem.	szt	3,00	
59	KNR 401/322/1	Suszarka do rąk naścienna bezdotykowa z sensorem. Stosować suszarkę z obudową z poliwęglanu wykończoną powłoką niklowaną. Suszarka wyposażona w cyfrowy silnik bezszczotkowy 1000 W. Do suszarki należy doprowadzić zasilanie 200-240V. Stosować suszarkę wyposażoną w filtr HEPA powietrza wychytujący bakterie.	szt	2,00	
60	KNR 401/322/1	Kosz na śmieci z matowej stali nierdzewnej z uchylną pokrywą o pojemności ok. 30l	szt	2,00	
61	KNR 401/322/1	Naścienny kosz na śmieci z pokrywą z matowej stali nierdzewnej o pojemności ok. 7l.	szt	2,00	
62	KNR 401/322/1	Naścienna szczotka do WC z matowej stali nierdzewnej.	szt	2,00	
63	KNR 401/322/1	pojemnik na papier toaletowy z matowej stali nierdzewnej na role %%C18-23 wyposażony w: okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku, zamek i klucz metalowy.	szt	2,00	
64	KNR 401/322/1	uchwyt łukowy przy misce ustępowej, stały mocowany do podłogi z matowej stali nierdzewnej. Uchwyt wyposażony w dodatkową zawieszkę na papier toaletowy. Uchwyt montować w odległości ok. 70 cm od uchwyty P18 na wysokości 70-85 cm. Pochwyt montować 20 cm od ściany za miską ustępową. Stosować pochwyty o długości min. 80 cm.	szt	1,00	
65	KNR 401/322/1	uchwyt łukowy przy misce ustępowej, uchylny mocowany do podłogi z matowej stali nierdzewnej. Uchwyt montować w odległości 40 cm od osi miski do osi poręczy na wysokości 70-85 cm. Pochwyt powinien wystawać od 10cm do 15cm przed muszlę	szt	1,00	
66	KNR 401/322/1	stanowisko do przewijania dzieci i niemowląt składane ze stali nierdzewnej. Przewijak mocować do ściany w sposób natynkowy. Przewijak wyposażony w regulowany pas nylonowy oraz zintegrowany pojemnik na ręczniki.	szt	1,00	
67	KNR 401/322/1	uchwyt łukowy przy umywalce, stały mocowany do ściany z matowej stali nierdzewnej. Uchwyt montować odległości 10cm od krawędzi umywalki do krawędzi uchwytów, na wysokości 90-100cm od poziomu posadzki do górnej krawędzi poręczy. Pochwyty powinny wystawać od 10cm do 15cm przed umywalkę.	szt	2,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
68	KNR 401/322/1	automatyczny dozownik do mydła z matowej stali nierdzewnej o pojemności 1000ml wyposażony w: okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku, zamek wraz z kluczem metalowym, zawór niekapek plastikowy zbiornik na mydło, sensor ruchu. Dozownik montować naściennie oraz zasilac bateriami alkalicznymi bądź adapterem (DC).	szt	2,00	
69	KNR 401/322/1	lustro mocowane do ściany z możliwością zmiany kąta nachylenia (do 20 stopni nachylenia) z matowej stali nierdzewnej. Dolna krawędź lustra, wyposażona w uchwyt, powinna znajdować się na wysokości 100cm nad posadzką.	szt	2,00	
70	KNR 401/322/1	podajnik ręczników do rąk z matowej stali nierdzewnej wyposażony w okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku, zamek i klucz metalowy. Stosować podajnik na ręczniki papierowe składane typu ZZ. Pojemność podajnika - min. 600 listków	szt	2,00	
2.4	Element	Wentylacja			
71	KNR 728/203/9	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych wraz замуrowaniem	otwór	2,00	
72	KNR 217/101/3 (1)	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne montowane na uchwytych systemowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,65	
73	KNRW 216/101/1 (1)	Izolacja kanałów wentylacyjnych	m2	2,65	
74	KNR 217/205/1	Wentylator kanałowy do przewodów okrągłych TD-350/125 T R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,00	
75	KNR 217/135/1	Zawór z tworzywa sztucznego nawiewno-wywiewny 100x50 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,00	
76	KNR 217/131/1	Przepustnica okrągła d=100 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,00	
77	KNR 217/155/2	Tłumik kanałowy do przewodów okrągłych AKU-COMP 125 (0.6) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,00	
2.5	Element	Instalacja c.o.			
78	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT o średnicy fi 17x2,75	m	10,00	
79	KNR 34/107/1	Izolacja rurociągów otulinami	m	10,00	
80	KNR 35/215/6	Zestaw podłączeniowy do grzejników zaworowych Multiflex F kątowy, wyjście 1" firmy Oventrop	szt	2,00	
81	KNR 35/215/4	Głowice termostatyczne UNI XH (M30x1,5) firmy Oventrop	szt	2,00	
82	KNR 35/210/9	Grzejnik kolumnowy Laserline zaworowy z podłączeniem dolnym lewym VLO LL 5180, 6 el 1800x300	szt	1,00	
83	KNR 35/210/9	Grzejnik kolumnowy Laserline zaworowy z podłączeniem dolnym lewym VLO LL 5180, 6 el 1800x500	szt	1,00	
84	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych	m	10,00	
85	KNNR 4/406/1 (1)	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	10,00	
3	Grupa	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
3.1	Element	Instalacje elektryczne			
86	Kalkulacja własna	Demontaż instalacji elektrycznych	kpl	1,00	
87	Kalkulacja własna	Doposażenie istniejącej tablicy	kpl	1,00	
88	KNNR 5/406/1	Czujka obecności	szt	5,00	
89	KNNR 5/501/2 (2)	OPRAWA LED 4000K_MONTAŻ NATYNKOWY_KORPUS Z BLACHY ALUMINIOWEJ 155mm_KLOSZ OPAL_IP44_MOC NIE WIĘKSZA NIŻ 16W_STRUMIEŃ Z OPRAWY NIE MNIEJSZ NIŻ 2090lm_II KLASA OCHRONNOŚCI_ŻYWOTNOŚĆ DIOD LED >50000h_L70B10_KOLOR OBUDOWY CZARNY	kpl	3,00	
90	KNNR 5/501/2 (2)	OPRAWA LED 4000K_MONTAŻ NATYNKOWY_KORPUS Z BLACHY ALUMINIOWEJ 155mm_KLOSZ OPAL_IP44_MOC NIE WIĘKSZA NIŻ 11W_STRUMIEŃ Z OPRAWY NIE MNIEJSZ NIŻ 1510lm_II KLASA OCHRONNOŚCI_ŻYWOTNOŚĆ DIOD LED >50000h_L70B10_KOLOR OBUDOWY CZARNY	kpl	7,00	
91	KNNR 5/501/2 (2)	Prostokątna oprawa awaryjna LED, źródło światła 2,5W, 150 lm, optyka otwarta, IP65, zakres temp. (do +40 st. C, temp. barwowa 5700K, montaż natynk/podtynek	kpl	3,00	
92	KNNR 5/501/2 (2)	Prostokątna oprawa kierunkowa LED, jednostronna, źródło światła 1W, IP65, zakres temp. 0 do +40 st. C, montaż natynk/podtynek, widoczność 25m	kpl	1,00	
93	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynekowe	szt	9,00	
94	KNNR 5/306/3	Łączniki podtynekowe	szt	3,00	
95	KNNR 5/308/6	gniazdo wtykowe 230V, pojedyncze IP20 lub 1x gniazdo wtykowe 230V, podwójne IP20	szt	3,00	
96	KNNR 5/307/2	Wypust 1 Faz dla zasilania urządzeń wyposażenia	szt	3,00	
97	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm2 N2XH-J 3x1,5	m	40,00	
98	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm2 N2XH-J 3x2,5	m	121,00	
99	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	10,00	
100	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
101	KNNR 5/1303/3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	6,00	
3.2	Element	Instalacje niskoprądowe			
102	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm2 HDGS PH90 3x2,5	m	72,00	
103	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm2 N2XH-J 3x1,5	m	16,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
104	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² YnTKSYekw 1x2x0,8	m	26,00	
105	KNNR 5/209/2	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5 mm ² HTKSH 1x2x1,4 mm PH90.	m	22,00	
106	KNNR 5/308/6	Kasownik, montaż ok 1,2m nad posadzką	szt	1,00	
107	KNNR 5/308/6	Przycisk pociągowy, montować tak aby linka przycisku zwisała 20cm nad posadzką	szt	1,00	
108	KNNR 5/308/6	Lampka z buczkiem, montaż nad drzwiami	szt	1,00	