



MUZEUM IM. JACKA MALCZEWSKIEGO
26 - 600 Radom, Rynek 11
tel. (048) 36-243-29 (czynny całą dobę), fax. (048) 36-234-81,
www.muzeum.edu.pl e-mail: malczewski@muzeum.edu.pl

Radom, dnia 29.05.2025 r.

Zamawiający:

Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu
Ul. Rynek 11
26-600 Radom

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024, poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 170 194,00zł na 85 097,00zł.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota wadium została ustalona jest zgodna z art. 281 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym, Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wysokości wadium.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wysokość zabezpieczenia została określona w § 5 wzoru umowy i wynosi 5% ceny brutto oferty. Ustalony poziom zabezpieczenia jest zgodny z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp i uzasadniony zakresem oraz charakterem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zmiany tej wartości.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia w formie potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zgodnie z § 5 ust. 3 umowy, taka forma nie została dopuszczona.



MUZEUM IM. JACKA MALCZEWSKIEGO

26 - 600 Radom, Rynek 11

tel. (048) 36-243-29 (czynny całą dobę), fax. (048) 36-234-81,

www.muzeum.edu.pl e-mail: malczewski@muzeum.edu.pl

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zasad rozliczeń. Zgodnie z § 4 wzoru umowy, rozliczenia następują w formie częściowych faktur kwartalnych.

Pytanie 5:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powodują wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji (84 miesiące) stanowi kryterium oceny ofert, co nie narusza zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający nie narzuca obowiązku udzielenia tak długiej gwarancji – Wykonawcy mogą zaproponować krótszy okres, uzyskując odpowiednio mniejszą liczbę punktów w tym kryterium. Zamawiający nie przewiduje zmiany warunku.

Pytanie 6:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:



MUZEUM IM. JAKA MALCZEWSKIEGO
26 - 600 Radom, Rynek 11
tel. (048) 36-243-29 (czynny całą dobę), fax. (048) 36-234-81,
www.muzeum.edu.pl e-mail: malczewski@muzeum.edu.pl

Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania modelu gwarancji częściowej z późniejszym uzupełnieniem zabezpieczenia. Zabezpieczenie musi obejmować cały zadeklarowany okres gwarancji, zgodnie z § 5 ust. 6–7 umowy.

Pytanie 7:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada rachunek bankowy do przechowywania zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej. Zgodnie z § 5 ust. 8 umowy, środki te są oprocentowane według umowy rachunku bankowego, a zwrot następuje wraz z należnymi odsetkami pomniejszonymi o koszty ich prowadzenia oraz prowizję za przelew.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje częściowy zwrot zabezpieczenia: 70% po odbiorze końcowym, a pozostałe 30% po zakończeniu okresu gwarancji, co zostało określone w § 5 ust. 6–7 umowy.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego do poziomu 90% wartości umowy. Zgodnie z § 4 ust. 3–4 umowy, część płatności może wynosić maksymalnie 60% wartości umowy. Pozostałe 40% będzie płatne po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 10:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp, poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 11:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 18 czerwca 2025 r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie zostało wszczęte w dniu 20 maja 2025 r., a termin składania ofert upływa 5 czerwca 2025 r., co oznacza, że zachowano ustawowy minimalny termin składania ofert określony w art. 283 ustawy Pzp (14 dni dla robót budowlanych). Na dzień



MUZEUM IM. JACKA MALCZEWSKIEGO

26 - 600 Radom, Rynek 11

tel. (048) 36-243-29 (czynny całą dobę), fax: (048) 36-234-81,

www.muzeum.edu.pl e-mail: malczewski@muzeum.edu.pl

publikacji niniejszej odpowiedzi, Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 12:

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dotyczących jednego z kryterium oceny tj. doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy z: „[...] Każda robota musi być udokumentowana i trwać co najmniej 18 miesięcy [...]” na: „[...] Każda robota musi być udokumentowana i łącznie wszystkie roboty muszą trwać co najmniej 18 miesięcy [...]”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymogu. Celem Zamawiającego jest zapewnienie odpowiedniego doświadczenia w prowadzeniu długoterminowych inwestycji zabytkowych. Utrzymanie wymogu, by każda wykazana robota trwała minimum 18 miesięcy, wynika z potrzeby zapewnienia jakości, ciągłości i odpowiedniego nadzoru nad kompleksowymi robotami.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.


DYREKTOR
Muzeum im. J. Malczewskiego
w Radomiu
.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do
podejmowania czynności w jego imieniu
Leszek Ruszczyk

Sporządziła: Marzena Barwicka